

 <p><b>PARANÁ</b> GOVERNO DO ESTADO SECRETARIA DAS CIDADES</p>	<p><b>Governo do Estado do Paraná</b> <b>Secretaria das Cidades</b> Rua Eurípedes Garcez do Nascimento, nº 1195   3º andar   Ahú - CEP 80540-280 Curitiba   Paraná   Fone (41) 3350 – 3300 <a href="http://www.paranacidade.org.br/">http://www.paranacidade.org.br/</a></p>	 <p><b>PARANACIDADE</b></p>
	<p><b>OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL</b></p> 	

PARECER URBANÍSTICO					
Município:	Capanema		CNPJ:	75.972.760/0001-60	
Projeto:	Barracão Industrial		Componente:	Barracão Industrial e Comercial	
Prioridade:	50	Programa	TRANSF. VOLUNTÁRIAS	Convênio:	0
Contato:	RUBENS LUIS ROLANDO SOUZA		CPF:	513.328.830-53	
CAU/CREA:	CREA RS 88.296/D		Cargo:	Engenheiro Civil	
e-mail:	<a href="mailto:rubensengenharia@capanema.pr.gov.br">rubensengenharia@capanema.pr.gov.br</a>		Telefone:	(46)999199360	

### 01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

**Descrição:**  
Construção de um Barracão Pré-moldado com a finalidade Industrial composto de um banheiro IS PNE, outro banheiro IS, escritório e um espaço para produção.

**Objeto:**  
Construção de um Barracão Industrial pré-moldado com serviços de: serviços preliminares e administração de obra; movimento de terra, drenagem de águas pluviais, fundações, estruturas; alvenaria, divisórias, muros e fechos; cobertura; esquadrias, vidros, instalações elétricas, sistema de proteção contra descarga atmosférica (SPDA), instalações hidrossanitárias, cobertura em estrutura metálica, calhas e condutores pluviais, revestimento de paredes e pisos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos e limpezafinal, e demais itens conforme projetos e especificações.

### 02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: RUA POR DO SOL	Bairro: SANTO EXPEDITO
Área Construída: 300,44 m²	Área do Terreno: 4.893,66 m2
Matrícula do Terreno: 38816	Registro de imóveis: PREFEITURA MUNICOIPAL DE CAPANEMA
Comarca: CAPANEMA	

### 03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:	
	1560/2015	
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:	
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:	
	1134/2007	
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:	
	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:	

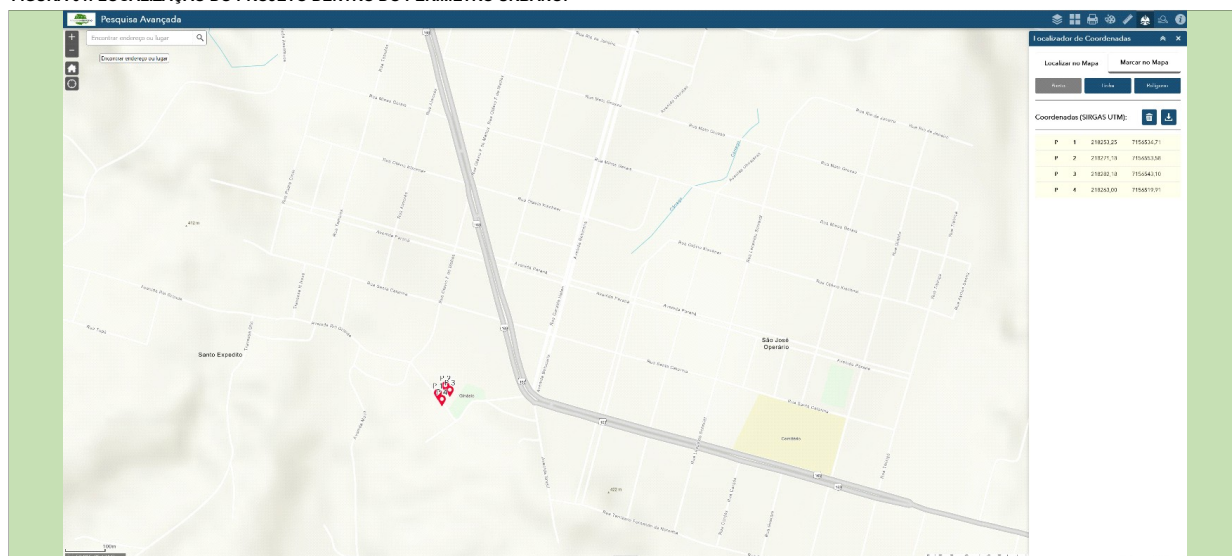
		SIM	NÃO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	X	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	X	
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	X	
	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		

### 03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO

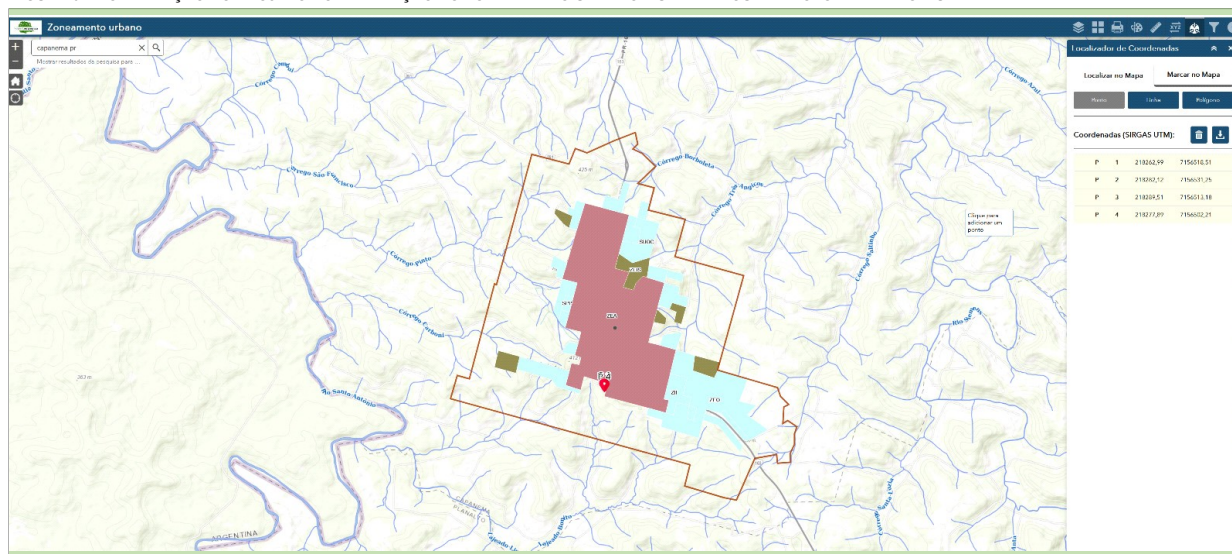
f	Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao <b>Macrozoneamento Municipal</b> .

**PARECER URBANÍSTICO**

**FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:**



**FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:**



PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	<b>Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:</b>		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	<b>Justifique as respostas "NÃO":</b>		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	<b>Justifique as respostas "SIM":</b>		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica		X
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL

	FAVORÁVEL	DESFAVORÁVEL
--	-----------	--------------

Considerações técnicas:

Capanema, 11 de julho de 2025

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

RUBENS LUIS ROLANDO SOUZA  
Engenheiro Civil  
CREA RS 88.296/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

GILDETE CRISTINA BONETTI VESCOVI  
Analista de Desenvolvimento Municipal

Documento assinado eletronicamente por:

**Rubens Luis Rolando Souza (11/07/2025 14:55:48) e Gildete Cristina Bonetti Vescovi (14/07/2025 08:10:43)**

Nome/controlado do arquivo:

**2025071114554870.pdf**

*Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:*



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025071114554870>